

Четырехэтажное кирпичное здание с подвалом г. Астана

Карши, Узбекистан

Четырехэтажное кирпичное здание с подвалом

г. Астанар, ул. Досмухамедулы 1 (бывшая Литейная), район Автоцентра «Камаз» (Чугунка), за Горбатым мостом.

4-х этажное, кирпичное, 1979 г.п, общей площадью 3240 кв.м. (фактически 4100 кв.м.). Имеется 6 квартир для персонала

Состояние: имеется центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение (свое ТП) на 200 кВт – все сети новые. Крыша состоит из 2-х уровней: 1 уровень – плоское покрытие железобетонное с теплоизоляцией, рубероидным слоем, 2 уровень – 2-х скатная крыша из оцинкованного профиля. Внутренние сети отопления, водоснабжения, электроснабжения – новые.

Окна пластиковые из турецкого профиля – новые. Внутренняя планировка позволяет использовать здание многофункционально – как общежитие, гостиницу, офисы, подвал можно использовать как склады.

В здании имеется помещение площадью 270 м², высотой 5 м, которое можно использовать под бильярдную, тренажерный или спортивный зал. На первом этаже имеются помещения площадью 36 м², которые можно использовать под продуктово-промышленный магазин, столовую и буфет с обустроенной кухней.

Перед зданием есть земельный участок для стоянки автомашин.

За зданием построен жилой комплекс «Социум» (192 квартиры).

Отремонтирована дорога, ведущую к нашему зданию от главной трассы (300 м), возле здания – конечная автобусная остановка городского маршрута №11.

Продажа 500 000 000 тенге.

Аренда за всё здание 5 000 000 тенге в месяц.

Цена: **5 000 000 сўм**

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен